

# Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích

---

AZ OPTIMAL s.r.o.  
Presy 853  
538 21 Slatiňany

Váš dopis zn./ze dne

Naše číslo jednací  
KHSPA 10895/2024/HDM-Pce  
Sp.zn. S-KHSPA 09660/2024

Vyřizuje/linka  
Dr.Švadlenková

Pardubice  
03.05.2024

## Závazné stanovisko

Na základě žádosti AZ OPTIMAL, s.r.o., v zastoupení Ing. Václava Hromka, se sídlem Presy 853, 538 21 Slatiňany, IČ 275 10 468, která zastupuje na základě plné moci investora stavby - Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, IČ 708 92 822, o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení – **DM a ŠJ Pardubice – rekonstrukce sociálního zařízení**, Domov mládeže a školní jídelna Pardubice, Gorkého 350, 530 02 Pardubice – Zelené Předměstí, p.č.st. 5083, k. ú. Pardubice, ze dne 19.4.2024, posoudila Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) jako místně a věcně příslušný dotčený správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“) a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 334a odst. 1 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), předloženou žádost.

Po zhodnocení souladu předložené projektové dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto závazné stanovisko:

S předloženou projektovou dokumentací pro stavební řízení – DM a ŠJ Pardubice – rekonstrukce sociálního zařízení, Domov mládeže a školní jídelna Pardubice, Gorkého 350, Pardubice  
**s o u h l a s í.**

Odůvodnění:

Dne 19.4.2024 byla na KHS doručena žádost AZ OPTIMAL, s.r.o., v zastoupení Ing. Václava Hromka, se sídlem Presy 853, 538 21 Slatiňany, IČ 275 10 468, která zastupuje na základě plné moci investora stavby - Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, IČ 708 92 822, o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení – **DM a ŠJ Pardubice – rekonstrukce sociálního zařízení**, Domov mládeže a školní jídelna Pardubice, Gorkého 350, 530 02 Pardubice – Zelené Předměstí, p.č.st. 5083, Pardubice.

Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce sociálního zařízení ve stávající budově Domova mládeže. **Sociální zařízení v Domově mládeže, na adrese Gorkého 350, Pardubice, je v současné době ve velice špatném hygienickém stavu a jeho rekonstrukcí dojde ke zlepšení podmínek pro ubytované.**

Rekonstrukce bude provedena ve čtyřech nadzemních podlažích (v 8 buňkách) a bude se týkat těchto prostor – předsíní, úklidových místností/skladů, umývár a WC. V suterénu a přízemí objektu bude

opraveno i zázemí pro zaměstnance. Zároveň bude provedena kompletní rekonstrukce a modernizace rozvodů vody, kanalizace, elektroinstalace, povrchových úprav stěn, podlah a budou osazeny nové zařizovací předměty.

Dispozice:

- **1.PP** – vstup z chodby do předsíně zázemí zaměstnanců (uklízeček, údržbáře, m.č. 0.02, 0.03 a 0.04), v m.č. 0.04 je osazeno umyvadlo, kabina WC (m.č. 0.05) a sprcha (m.č. 0.06)
- **1.NP – levá strana** – chodba (m.č. 1.02), vstup do předsíně (m.č. 1.03) s osazenými 2 umyvadly, (m.č. 1.06) 4 x kabina WC, 1 x kabina WC s osazeným umyvadlem, (m.č. 1.04) zázemí zaměstnanců – kabina WC, sprcha, umyvadlo, (m.č. 1.05) umývárna - 6 x umyvadlo, 6 x sprcha
- **pravá strana** – chodba (m.č. 1.07), vstup do předsíně (m.č. 1.08) s osazenými 2 umyvadly, (m.č. 1.09) úklidová komora s osazenou výlevkou, (m.č. 1.10) umývárna - 6 x umyvadlo, 5 x sprcha, (m.č. 1.11) 4 x kabina WC, 1 x kabina WC s osazeným umyvadlem.

Ke všem umyvadlům, sprchám a výlevkám bude zajištěn přívod teplé a studené pitné vody.

**Dispozice 1. NP se opakuje ve všech dalších patrech domova mládeže (2. NP, 3. NP, 4. NP).**

Vytápění – budou demontována stávající otopná tělesa a osazena nová s napojením na stávající rozvody. Podlahy budou opatřeny keramickou dlažbou a stěny keramickým obkladem do s. v. 2000 mm. Větrání – přirozené okny a nucené (rovnotlaké větrání). V suterénu objektu jsou navrženy dvě vzduchotechnické jednotky, každá pro jednu stranu sociálního zařízení. VZT 1 pro sociální zařízení na levé straně s protiproudým rekuperačním výměníkem bude zajišťovat rovnotlaké větrání a bude umístěna v suterénu objektu (m.č. 0.08). VZT 2 pro sociální zařízení na pravé straně s protiproudým rekuperačním výměníkem bude zajišťovat rovnotlaké větrání a bude umístěna v suterénu objektu (m.č. 0.13). Pro provoz VZT jednotek bude nastaven časový režim provozu. Vzduchotechnická zařízení budou opatřena tlumiči hluku. Součástí PD je hluková studie (hluk ze sání a výdechů VZT rekuperačních jednotek), zpracoval Ing. Zbyněk Husák, Stavební fyzika Pardubice, Erno Košťála 958, 530 12 Pardubice, č. z. 01-2024). Z vypočtených očekávaných hodnot vyplývá, že ekvivalentní hladina akustického tlaku nebude v exteriéru přesahovat hygienický limit hluku pro dobu denní. Okna, která budou určena k větrání lze ovládat bezpečným způsobem z úrovně podlahy. Parametry mikroklimatických podmínek musí být v souladu s § 18 vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů, příloha čís. 3, tabulka 1 a 2. Denní osvětlení a elektrické osvětlení bude dle PD v souladu s legislativními požadavky (ČSN EN 17037 a ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovišť, z května 2022).

Vzhledem k tomu, že v prostorách sprch a umýváren vzniká při jejich provozování velké množství vlhkosti (kapky vody zůstávají na dlažbě, obkladech) a pachů (z vody, mýdla, šamponu a dalších kosmetických přípravků) je součástí PD i projekt vzduchotechniky. **Navržené vzduchotechnické zařízení, s nastaveným časovým režimem, zajistí dostatečný odvod vlhkosti z uvedených místností a zamezí vzniku plísní na zdech a okolí oken.**

MUDr. Dagmar Švadlenková  
ředitelka sekce ochrany a podpory veřejného zdraví

Příloha: PD 09/2023